

Список исполнителей

ГИП

Кругляков О.В.

(дата)

(подпись)

Архитектор

Кругляков О.В.

(дата)

(подпись)

Инженер-
проектировщик

Кашапов А.А.

(дата)

(подпись)

Содержание

Список исполнителей	1
Содержание.....	2
1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства	3
2. Климатические условия.....	3
3. Краткая характеристика объекта.....	4
Основные технико-экономические показатели.....	4
4. Организация земельного участка	4
5. Архитектурно – строительные и конструктивные решения	4
6. Примененные нормативные документы и материалы.....	9
Приложение 1.....	10
Теплотехнический расчёт существующего покрытия кровли	11
Теплотехнический расчёт доп. утепления кровли	13
Приложение 2.....	16
Нагрузка на плиту от существующего покрытия.....	17
Нагрузка на плиту от существующего и дополнительного покрытия.....	18

1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства

Проект предусматривает разработку проектной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Рязань, ул.Островского д.48/77.

Проект разработан в соответствии с СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные", федеральным законом N123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности",

2. Климатические условия

№	Наименование	Ед. изм.	Величина	СНиП
1	Ветровая нагрузка 1 район	кг/м ²	23	СП 20.13330.2011
2	Снеговая нагрузка III район	кг/м ²	180	
3	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	С ⁰	-27 ⁰	
4	Глубина промерзания грунтов	м	1,7	
5	Зона влажности района строительства	-	Нормальн.	
6	Сейсмичность района стр-ва	балл	не сейсм.	СниП II-7-81*

Самым теплым месяцем является июль, самым холодным январь, февраль.

Господствующие ветры в зимний и осенний период – западные и северо-западные, в весенний период – юго-восточные.

3. Краткая характеристика объекта

Основные технико-экономические показатели.

Обследуемое здание 5 -этажное прямоугольное.

Год постройки- 1964 г.

Общий объем здания -12197,3 куб.м.

Размер кровли в плане 72,00 х 13,3 м.

Площадь кровли 957,60 кв.м.

Система водостока – неорганизованная.

4. Организация земельного участка

Жилой дом расположен в зоне сложившейся застройки.

5. Архитектурно – строительные и конструктивные решения

Проект предусматривает разработку проектной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Рязань, ул.Островского д.48/77. Капитальный ремонт подразумевает: снятие сущ.кровельного ковра, демонтаж сущ.стяжки из ЦПР, снятие сущ.слоя кровельного ковра, огрунтовка битумом, устройство выравнивающей асфальтобетонной стяжки по существующей, устройство прокладочной гидро-пароизоляции(стеклоизол), устройство дополнительных слоев утеплителя, устройство асфальтобетонной стяжки по утеплителю, огрунтовка битумом, устройство нового кровельного ковра, ремонт вентканалов, наращивание вентканалов на один ряд из керамического кирпича М100 ,ремонт фановых труб, устройство кровельных аэраторов(флюгарок),ремонт бетонных козырьков над

входом в подъезды.

Объемно - планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения приняты в соответствии с его функциональным назначением, технологическими требованиями, с учетом требований действующих строительных норм и правил, а также норм и правил техники безопасности противопожарных норм.

Существующее жилое здание

относится к :

II классу ответственности,

II степени огнестойкости.

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф 1. 3.

Класс конструктивной пожарной опасности С 0

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Для выполнения проекта было проведено обследование кровли и выполнены обмерочные чертежи.

Конструкции существующего жилого здания :

Наружные стены - силикатный кирпич;

Внутренние несущие стены - силикатный кирпич;

Внутренние перегородки - силикатный кирпич;

Плиты перекрытия - железобетонные

Плиты покрытия - железобетонные

Карнизные плиты - железобетонные.

Вентканалы на кровле - кирпичные.

Надстройка над люком выхода на крышу - кирпичная.

Конструкция существующего покрытия (по результатам обследования)

- Несколько слоев рулонных материалов $G=600 \text{ кг/м}^3$ толщиной 50 мм
- Стяжка асфальтобетонная $G=2100 \text{ кг/м}^3$ толщиной 30 мм
- Керамзит от 130 до 230 мм (в коньке 230 мм)
- Пенобетон 100 мм
- Железобетонные плиты покрытия.

Вокруг здания имеется отмостка.

Конструктивные решения

Проект разработан для производства работ при положительных температурах, производство работ при отрицательных температурах выполнять по специальному проекту, выполненному с учетом требований СНиП 3.02.01-87 и СНиП 3.03.01-87

Проектом предусматривается: снятие сущ.кровельного ковра, демонтаж сущ.стяжки из ЦПР, снятие сущ.слоя кровельного ковра, огрунтовка битумом, устройство выравнивающей асфальтобетонной стяжки по существующей, устройство прокладочной гидро-пароизоляции(стеклоизол), устройство дополнительных слоев утеплителя, устройство асфальтобетонной стяжки по утеплителю, огрунтовка битумом, устройство нового кровельного ковра, ремонт вентканалов,

наращивание вентканалов на один ряд из керамического кирпича М100, ремонт фановых труб, устройство кровельных аэраторов(флюгарок),ремонт бетонных козырьков над входом в подъезды.

Для определения необходимости устройства дополнительного слоя утеплителя кровли выполнен теплотехнический расчёт существующего состава кровли и так как его оказалось недостаточно, то был выполнен и теплотехнический расчёт требуемого состава кровли (смотрите Приложение 1).

Работы начинаются с демонтажных работ:

- Демонтаж рулонного покрытия (включая примыкания, участки рулонного ковра, заведенного на вертикальные участки кровли (стенки вентканалов,парапеты))
- Демонтаж сущ. зонтов из листовой стали над вентканалами
- Выравнивание верха фановых труб

Объёмы демонтажных работ учтены в Демонтажной ведомости

После демонтажа выполняются основные работы по ремонту кровли:

- Огрунтовка битумом
- Устройство выравнивающей стяжки из асфальтобетона
- Устройство прокладочной гидро-пароизоляции(стеклоизол)
- Устройства двух слоев утеплителя
- Устройства стяжки из асфальтобетона по утеплителю
- Монтаж металлических сливов

- устройство кровельных аэраторов(флюгарок)
- Устройство 2х-слойного кровельного ковра из наплавляемых материалов (по битумной огрунтовке)
- Устройство примыканий покрытия из наплавляемых материалов к вертикальным элементам
- Монтаж верха фановых труб
- Ремонт вентканалов
- Нарращивание вентканалов из керамического кирпича М 100(один ряд кирпичной кладки)
- Ремонт бетонных козырьков над входом в подъезды.

Объёмы монтажных работ и расход материалов учтен в ведомости монтажных работ.

В связи с увеличением нагрузки на плиту покрытия , для проверки соответствия несущей её способности был выполнен расчёт по нагрузкам на кровлю от постоянных и временных (снеговых) согласно СНиП (смотрите Приложение 2)

6. Примененные нормативные документы и материалы

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Федеральный закон N123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные"
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»,
- СП 16.13330.2011 Стальные конструкции
- СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкции от коррозии
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»
- СП 50.13330.2012«Тепловая защита зданий.»
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
- СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве», ч.1;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», ч.2

Приложение 1

Теплотехнический расчёт существующего покрытия кровли

ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ (СУЩ. КРОВЛЯ)

(в соответствии со СНиП 23-02-2003, СП 23-101-2004 ,СНиП 23-01-99*)

Регион: г.Рязань, ул.Островского, д.48/77.

Расчетная температура внутреннего воздуха, гр. С	$t_b = 18,0$
Средняя температура ,гр.С	
Продолжительность периода со средней суточной	$t_{от.пер} = -3,5$
Температура воздуха ниже или равной 8 гр.С, сут.	$z_{от.пер} = 208C$
Средняя температура наиболее холодной пятидневки	
Обеспеченностью 0,92, гр.С	$t_H = -27$

$$ГСОП = (t_b - t_{от.пер}) * z_{от.пер} = 4472$$

Приведенное сопротивление теплопередаче R_0^{TP} , м² С/Вт

(По данным СНиП 23-02-2003, табл.4)

Здания и помещения	Градусо-сутки отопительного периода, Град. С/сут.	Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, R_0^{TP} град.С/Вт				
		Стен	Покров и перекрытий над проездами	Перекрытий чердачных, над холодными подпольями и подвалами	Окон и балконных дверей	Фонарей
Жилые	4472	2,97	4,44	3,91	0,41	0,31
Общественные	4472	2,54	3,39	2,87	0,39	0,29
Производственные	4472	1,89	2,62	1,89	0,25	0,23

Расчет толщины теплоизоляции выполняется по формуле:

$$R_0^{TP} = 1/\alpha_n + \sigma_1/\lambda_1 + \dots + \sigma_n/\lambda_n + 1/\alpha_v$$

Где σ - толщина слоя, м

λ - коэффициент теплопроводности, Вт /м*С

α_n и α_{int} - коэффициент теплоотдачи, Вт /м*С

(по данным СНиП 23-02-2003,табл. 7 и 6)

Тип конструкции: Кровля (железобетонные плиты покрытия)

Тип здания: Жилое

Характеристики теплоизоляции

Название теплоизоляции:

Плотность, γ_0 кг/м³ :

Теплопроводность λ_6 Вт /м*С:

Зона эксплуатации:

Б _____

$\alpha_n = 23$

0,04

Слои	σ ,мм	λ Вт /м*С	$R_{\text{слоя}}$
Рулонный материал	10	0,17	0,05
Стяжка из ЦПР	80	0,93	0,086
Рулонный материал	10	0,17	0,05
Асфальтобетонная стяжка	30	1,05	0,028
Утеплитель Керамзит М250	250	0,120	2,08
Ж/б плиты покрытия	220	1,7	0,13

$A_B = 8,7$

0,11

$\Sigma R = 2,57$

$R_0^{\text{тр}} = 4,44$

В данном теплотехническом расчете не учитываются термические сопротивления слоев, которые не меняют расчетную толщину утеплителя(гидроизоляция, профлист и т.д.).

Толщина теплоизоляционного слоя недостаточна. Необходимо увеличить.

Теплотехнический расчёт дополнительного утепления кровли
(в соответствии со СНиП 23-02-2003, СП 23-101-2004 ,СНиП 23-01-99*)

Регион: г.Рязань, ул.Островского, д.48/77.

Расчетная температура внутреннего воздуха, гр. С $t_{в} = 18,0$

Средняя температура ,гр.С

Продолжительность периода со средней суточной $t_{от.пер} = -3,5$

Температура воздуха ниже или равной 8 гр.С, сут. $z_{от.пер} = 208C$

Средняя температура наиболее холодной пятидневки

Обеспеченностью 0,92, гр.С $t_{н} = -27$

$$ГСОП = (t_{в} - t_{от.пер}) * z_{от.пер} = 4472$$

Приведенное сопротивление теплопередаче R_0^{TP} , м² С/Вт

(По данным СНиП 23-02-2003, табл.4)

Здания и помещения	Градусо-сутки отопительного периода, Град. С/сут.	Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, R_0^{TP} град.С/Вт				
		Стен	Покров и перекрытий над проездами	Перекрытий чердачных, над холодными подпольями и подвалами	Окон и балконных дверей	Фонарей
Жилые	4472	2,97	4,44	3,91	0,41	0,31
Общественные	4472	2,54	3,39	2,87	0,39	0,29
Производственные	4472	1,89	2,62	1,89	0,25	0,23

Расчет толщины теплоизоляции выполняется по формуле:

$$R_0^{TP} = 1/\alpha_n + \sigma_1/\lambda_1 + \dots + \sigma_n/\lambda_n + 1/\alpha_v$$

Где σ - толщина слоя, м

λ - коэффициент теплопроводности, Вт /м*С

α_n и α_{int} - коэффициент теплоотдачи, Вт /м*С

(по данным СНиП 23-02-2003,табл. 7 и 6)

Тип конструкции: Кровля (железобетонные плиты покрытия)

Тип здания: Жилое

Характеристики теплоизоляции

Название теплоизоляции:

Плотность, γ_0 кг/м³ :

Теплопроводность λ_6 Вт /м*С:

Зона эксплуатации: Б _____

$\alpha_n = 23$

0,04

Слои	σ , мм	λ Вт /м*С	$R_{\text{слоя}}$
Рулонный наплавляемый слой кровельного ковра Унифлекс ТПК	4,2	0,17	0,02
Рулонный наплавляемый слой кровельного ковра Унифлекс ТПП	2,8	0,17	0,02
Стяжка из асфальтобетона	30 мм	1,05	0,028
Теплоизоляция плита PIR 30-40 кг/м3	40	0,025	1,60
Теплоизоляция – экструдированный пенополистирол 30	30	0,029	1,03

кг/м ³			
Гидро- пароизоляция стеклоизол	10	0,17	0,05
Стяжка из асфальтобетона (проект.)	20	1,05	0,019
Стяжка из асфальтобетона суц.	30	1,05	0,028
Утеплитель суц. керамзит	250	0,12	2,08
Утеплитель суц. пенобетон	100	0,12	0,83
Ж/б плиты покрытия	220	1,7	0,13

$$A_{\text{в}} = 8,7$$

$$0,11$$

$$\Sigma R = 5,98$$

$$R_0^{\text{тр}} = 4,44$$

В данном теплотехническом расчете не учитываются термические сопротивления слоев, которые не меняют расчетную толщину утеплителя (гидроизоляция, профлист и т.д.).

Конструкция соответствует теплоизоляционным нормам.

Необходимая толщина утеплителя: 420 мм

Приложение 2

Нагрузка на плиту от существующего покрытия

1. - Исходные данные:

Постоянная нагрузка от существующего покрытия

Состав покрытия	Расчетная нагрузка	Ед. измерения
- Рулонный кровельный ковер $G=600 \text{ кг/м}^3$ толщиной 10 мм	$6 \times 1,2 = 7,2$	кг/м^2
- Стяжка из ЦПР $G=1800 \text{ кг/м}^3$ толщиной 80 мм	$144 \times 1,2 = 172,8$	кг/м^2
- Рулонный кровельный ковер $G=600 \text{ кг/м}^3$ толщиной 10 мм	$6 \times 1,2 = 7,2$	кг/м^2
- Стяжка асфальтобетонная $G=2100 \text{ кг/м}^3$ толщиной 30 мм	$63 \times 1,2 = 75,6$	кг/м^2
- Керамзит по уклону от 250 до 350 мм(в коньке 350 мм) $G=250$ кг/м^3	$87,5 \times 1,3 = 113,75$	кг/м^2
Итого	376,55	кг/м^2

Кратковременная нагрузка от людей

Состав покрытия	Расчетная нагрузка	Ед. измерения
Кратковременная нагрузка от людей	70	кг/м^2
Итого	446,55	кг/м^2

Временная нагрузка от снега

Состав покрытия	Расчетная нагрузка	Ед. измерения
Снег	180	кг/м^2
Итого	626,55	кг/м^2

2. - Выводы:

Расчетная постоянная нагрузка от покрытия кровли нагрузка в коньке $376,55 \text{ кг/м}^2$

При грузовой площади 1 м^2 полная нагрузка в коньке составит $626,55 \text{ кг/м}^2$

Нагрузка на плиту покрытия не превышает предельно допустимую.

Нагрузка на плиту после устройства дополнительных слоев утеплителей, стяжки из асфальтобетона с устройством нового покрытия.

1. - Исходные данные:

Постоянная нагрузка

Состав покрытия	Нормативная нагрузка	Расчетная нагрузка	Ед. измерения
- Несколько слоев рулонных материалов $G=600 \text{ кг/м}^3$ толщиной 7 мм	4,2	$4,2 \times 1,2 = 5,04$	кг/м^2
- Стяжка асфальтобетонная $G=2100 \text{ кг/м}^3$ толщиной 30 мм	63	$63 \times 1,2 = 75,6$	кг/м^2
- плиты PIR $G=30-40 \text{ кг/м}^3$ толщиной 40 мм	1,2	$1,2 \times 1,3 = 1,56$	кг/м^2
- Теплоизоляция - экстр. пенополистирол $G=30 \text{ кг/м}^3$ толщиной 30 мм	0,9	$0,9 \times 1,3 = 1,17$	кг/м^2
Гидро-пароизоляция		$4,8 \times 1,2 = 5,76$	кг/м^2
- Стяжка асфальтобетонная $G=2100 \text{ кг/м}^3$ толщиной 20 мм	42	$42 \times 1,2 = 50,4$	кг/м^2
- Стяжка асфальтобетонная $G=2100 \text{ кг/м}^3$ толщиной 30 мм	63	$63 \times 1,2 = 75,6$	кг/м^2
- Керамзит по уклону от 250 до 350 мм (в коньке 350 мм) $G=250 \text{ кг/м}^3$	87,5	$87,5 \times 1,3 = 113,75$	кг/м^2

<i>Итого</i>	<i>261,80</i>	<i>328,88</i>	<i>кг/м²</i>

Кратковременная нагрузка от людей

<i>Состав покрытия</i>	<i>Нормативная нагрузка</i>	<i>Расчетная нагрузка</i>	<i>Ед. измерения</i>
<i>Кратковременная нагрузка от людей</i>	<i>50</i>	<i>50x1,3=70</i>	<i>кг/м²</i>
<i>Итого</i>	<i>311,80</i>	<i>398,88</i>	<i>кг/м²</i>

Временная нагрузка от снега

<i>Состав покрытия</i>	<i>Нормативная нагрузка</i>	<i>Расчетная нагрузка</i>	<i>Ед. измерения</i>
<i>Снег</i>	<i>126</i>	<i>180</i>	<i>кг/м²</i>
<i>Итого</i>	<i>437,80</i>	<i>578,88</i>	<i>кг/м²</i>

2. - Выводы:

Постоянная нагрузка от покрытия кровли нагрузка в коньке

Расчетная 328,88 кг/м²

Нормативная 261,80кг/м²

При грузовой площади 1 м² полная нагрузка в коньке составит

Расчетная 578,88 кг/м²

Нормативная 437,80 кг/м²

Стандартно пустотные плиты перекрытий рассчитаны на нормативную нагрузку 800 кг/м² без учёта собственного веса

плиты, больше в жилом строительстве не использовалось, меньше очень редко. Так как заказчиком не были предоставлены чертежи, допустимая нагрузка для расчётов принималась 800 кг/м^2

Расчёт нагрузки от обновлённого состава кровли для определения достаточности несущей способности плит покрытия позволяет сделать вывод, что её достаточно.